

VÅR HUSPROCESS

För att allt ska flyta på så bra som möjligt för er planerar vi alla steg i minsta detalj. Nedan har ni en överblick på hur de olika stegen ser ut i processflödet. Vi vill att er husresa ska bli så bra som möjligt då det är en resa som oftast bara görs en gång i livet.



1. Kundmöte

Vi sätter oss ner tillsammans och ser över era önskningar. Vi ser över er budget och planerar hur ni vill bo.

2. Offert

Utefter era önskningar upprättar vi en produktionskostnads kalkyl och ger er en offert på det vi gick igenom på vårt första möte.

3. Avtal

Väljer ni generalentreprenad skriver ni ett avtal med oss och ett avtal med entreprenören. Väljer ni delad entreprenad skriver ni ett avtal med oss.

4. Planering

Vi tittar på nybyggnadskartan och åker ut till tomten, planerar hur vi bäst placerar ert hus så att ni får ett bra solläge. Vi ser även över hur vi kan planera er trädgård på bästa sätt. Vi planerar och strukturerar så att allt blir så bra som möjligt för er.

5. Ansökan

Vi tar fram alla ritningar såsom planritning, fasadritning, sektionsritning mm inför bygglovsansökan. Dessa ritningar skickas tillsammans med en ansökan in till byggnadsnämnden.

6. Materialval

Under tiden bygglovsansökan hanteras av er kommun sätter vi oss ner och går igenom hur ni vill att ert drömhusha ska se ut invändigt. Vi planerar ert kök, golv, badrumsinredning mm så att ert nya hus blir exakt så som ni vill ha det.

7. Beviljat bygglov

Bygglovet blir beviljat inom cirka tio veckor.

8. Slutlig beställning

Här är alla era beslut på ert nya hus tagna och vi gör en slutlig beställning och sätter ett schema för de olika leveranserna. Om ni har gjort några extra materialval skrivs ett tilläggsavtal här.

9. Tekniskt samråd

Cirka sex veckor efter beviljat bygglov har vi tillsammans ett möte med kommunen. Inför detta möte tar Nordiska Villor fram alla viktiga bygghandlingar. Efter ett tekniskt samråd lämnar kommunen startbesked.

10. Entreprenad / Byggtid

Det tar cirka 28 veckor från att huset levererats till slutbesiktning. Under tiden huset byggs träffas vi fyra till fem gånger för byggmöten och uppföljning.

11. Kontrollbesiktning

Innan slutbesiktning gör man en förberedande besiktning, en så kallad kontrollbesiktning. Detta görs så fort huset är färdigbyggt.

12. Slutbesiktning

När huset är klart och en kontrollbesiktning är utförd görs den slutliga besiktningen. Här går en oberoende besiktningsman igenom och bedömer huset så att allt är korrekt utfört enligt avtalet.